



POSTOJEĆI OBJEKTI U BLOKOVIMA 5, 6, 9.1 I 10.1

**Osnovni podaci-podloge za izradu PGR-celina 8 - Petrohemija
o postojećim objektima u blokovima 5, 6, 9.1 i 10.1 za čijim korišćenjem postoji potreba**

April 2022.

Sadržaj:

1. UVOD

2. POSTOJEĆI OBJEKTI I POVRŠINE ČIJE JE POSTOJANJE I POTREBU ZA DALJIM KORIŠĆENJEM POTREBNO PREDVIDETI KROZ PLAN GENERALNE REGULACIJE

3.VRSTA I NAMENA OBJEKATA

4.PRAVILA GRAĐENJA - PREDVIĐENI RADOVI

5.NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

1. UVOD

1.1 Prostor fabrika Elektroliza, VCM i PVC

HIP-Petrohemija ad Pančevo nakon NATO bombardovanja jednog dela svojih proizvodnih postrojenja 1999.g bila je primorana da obustavi rad svojih fabrika za proizvodnju:

1. Vinil hlorid monomera (VCM)
2. Polivinil hlorida (PVC)
3. Hlora (Elektroliza)

Prostor navedenih fabrika se nalazi u blokovima 5 i 6, kako je to definisano na skici, odnosno originalnom dwg dokumentu.

Izgrađeni deo kompleksa je izgrađen na nasutom sloju peska iz Dunava. Debljina nasutog sloja iznosi od 5 do 7 metara.

Prilikom bombardovanja proizvodnih postrojenja VCM-a i Elektrolize, došlo je do nekontrolisanog izlivanja određenih zagađujućih materija u zemlju i u vodu. HIP-Petrohemija je organizovala izradu Studije koja je ispitala i odredila nivo zagađenja zemlje i vode na navedenim lokacijama. Nakon toga HIP-Petrohemija preduzela uklanjanje ispuštenog EDC-a iz podzemnih voda.

Na prostoru fabrika Elektroliza, PVC i VCM (blokovi 5 i 6) postoje određeni objekti za čijim korišćenjem postoji i dalja potreba. Svi ovi objekti su izgrađeni u skladu sa priopisima, legalni su i upisani su u katastar nepokretnosti

1.2 Prostor južno od blokova 9 i 10

U zonama koje smo na priloženoj skici označili brojevima 9.1 i 10.1, a koje predstavljaju tehnološku celinu sa blokovima 9 i 10, i smešteni su južno u odnosu na njih, nalaze se postojeći - izgrađeni delovi postrojenja koji sadrže: baklje fabrika Etilen i PEVG (po jedna za svaku fabriku), nadzemni ceovod za gasovite ugljovodnike, vodenu paru, elektro energetski energetski, procesnu opremu i opremu za automatsku regulaciju. Takođe na tim lokacijama se nalaze podzemni razvodi rashladne vode, protivpožarne vode, sirove vode, dekarbonisane vode i elektronergetski razvod 6 kV. Ovaj sadržaj je na ovim lokacijama prisutan od izgradnje fabrike HIP-Petrohemija.

2. POSTOJEĆI OBJEKTI I POVRŠINE ČIJE JE POSTOJANJE I POTREBU ZA DALJIM KORIŠĆENJEM POTREBNO PREDVIDETI KROZ PLAN GENERALNE REGULACIJE

Tabela 1		POSTOJEĆI OBJEKTI I POVRŠINE ČIJE JE POSTOJANJE I POTREBU ZA DALJIM KORIŠĆENJEM POTREBNO PREDVIDETI KROZ PLAN GENERALNE REGULACIJE				
R.B.	broj bloka u planskom dokumentu	Opis objekta iz katastra nepokretnosti LN 17662 KO Pančevo	Broj KP	Redni broj objekta na parceli	Vrsta objekta i buduća namena / sadržaj	Radovi koji bi trebalo da budu dozvoljeni / predviđeni planskim dokumentom
1	5	Magacin gotovih proizvoda PVC	15876	1	Neproizvodni objekat, Skladišni objekat robe i hemikalija	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija Promena namene u okviru planirane namene
2	5	Skladište katalizatora PVC	15879	1	Neproizvodni objekat, Skladišni objekat robe i hemikalija	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija Promena namene u okviru planirane namene
3	6	Magacin soli Elektroliza	15863	1	Neproizvodni objekat, Skladišni objekat robe i hemikalija	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija Promena namene u okviru planirane namene
4	7	Upravna zgrada Elektrolize	15868	1	Neproizvodni objekat, Administrativni objekat	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija
5	7	Restoran uz upravnu	15868	2	Neproizvodni objekat, Administrativni objekat	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija

		zgradu Elektrolize				Rekonstrukcija
6	5	Upravna zgrada Fabrika PVC i VCM	15877	1	Neproizvodni objekat, Administrativni objekat	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija
7	6	Objekat hemijske industrije ISPRAVLJAČ STRUJE ZA ELEKTROLIZU Sa tafostanicom 35 kV/127V	15857	1	Trafo stanica 35 kV/6kV	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija
8	5	Objekat hemijske industrije POSTROJENJE ZA SPALJIVANJE HLOOROVANIH DERIVATA	15843	6	Proizvodni objekat, čija namena ostaje u skladu sa prethodnom namenom.	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija
9	Blok 9.1*	Baklja ETILEN	15315 15321 15318 15328	15318-3	Proizvodni objekat, čija namena ostaje u skladu sa prethodnom namenom. Sadrži sledeću opremu i instalaciju: A) nadzemni deo: baklja fabrika Etilen (objekat br.3) cevovodni razvod za gasovite ugljovodnike, cevovodni razvod za vodenu paru, elektro energetski razvod 0.4 kV,	Investiciono održavanje Sanacija Adaptacija Rekonstrukcija

					<p>elektro energetska razvod 24V, procesnu opremu i opremu za automatsku regulaciju.</p> <p>B) podzemni deo:</p> <p>cevovodni razvod rashladne vode,</p> <p>cevovodni razvod protivpožarne vode,</p> <p>cevovodni razvod sirove vode,</p> <p>cevovodni razvod dekarbonisane vode</p> <p>cevovodni razvod otpadne vode i elektronergetska razvod 6 kV</p>	
10	Novi Blok 10.1	Baklja PEVG	15327 15328 15321	15327 -1	<p>Proizvodni objekat, čija namena ostaje u skladu sa prethodnom namenom. Na ovoj se površini planira izgradnja baklje, sa pratećim instalacijama, za buduću fabrilu za polimerizaciju propilena</p> <p>Sadrži sledeću opremu i instalaciju:</p> <p>A) nadzemni deo:</p> <p>baklja fabrike PEVG (objekat br. 1)</p> <p>cevovodni razvod za gasovite ugljovodnike,</p> <p>cevovodni razvod za vodenu paru,</p> <p>elektro energetska razvod 0.4 kV,</p> <p>elektro energetska razvod 24V, procesnu opremu i opremu za automatsku regulaciju.</p> <p>B) podzemni deo:</p> <p>cevovodni razvod rashladne vode,</p> <p>cevovodni razvod protivpožarne vode,</p> <p>cevovodni razvod sirove vode,</p>	<p>Investiciono održavanje</p> <p>Sanacija</p> <p>Adaptacija</p> <p>Rekonstrukcija</p> <p>Dogradnja baklje buduće fabrike za polimerizaciju propilena.</p>

					cevovodni razvod dekarbonisane vode cevovodni razvod otpadne vode i elektronergetski razvod 6 kV	
--	--	--	--	--	--	--

HIP-Petrohemije ima potrebu je da se kroz budući PGR:

a) objekti koji su u tabeli nabrojani od 1 do 8 predvide za dalje korišćenje

b) površine koje su u tabeli navedene pod rednim brojevima 9 i 10 predvide kao površine sa proizvodnom nemonom, i da se definišu ili kao posebni blokovi ili da se uključe u postojeće blokove sa kojima čine tehnološku celinu (9.1 u 9 i 10.1 u 10).

3.VRSTA I NAMENA OBJEKATA

Vrsta i namena ovih objekata je prikazana u prethodnoj tabeli.

4.PRAVILA GRAĐENJA - PREDVIĐENI RADOVI

Zbog potrebe za održavanjem objekata, unapređenjem energetske efikasnosti kao i zbog prilagođavanja izmenjenim zakonskim propisima, potrebno je planskim dokumentom predvideti izvođenje radova na objektima, onako kako su opisani u prethodnoj tabeli.

5.NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Uzimajući u obzir činjenicu da je izgrađeni deo kompleksa izgrađen na nasutom sloju peska iz Dunava, prilikom izvođenja radova na njemu nije potrebno organizovati arheološki nadzor. U sloju nasutog peska ne mogu naći arheološki interesantni artefakti sa ovog lokaliteta.



